



EHSB bvba, Ter Mote 18, 9850 Deinze
www.ehsb.be
BTW: BE 0829.714.937

Algemene voorwaarden

- Alle offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende 3 maanden.
- Alle facturen dienen voor hun vervaldag betaald te worden. Het factuurbedrag is enkel betaalbaar via bankoverschrijving binnen de 8 dagen na factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen.
- Bij niet of slechts gedeeltelijke betaling, na de vervaldatum op de factuur vermeld, zal van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, een verwijlrentrest worden aangerekend van 10% per jaar. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 15% van het volledige factuurbedrag, met een minimum van 100 euro.
- Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd kan zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse schade), zal de opdrachtgever deze dienen te vergoeden.
- Desgevallend kan de aannemer het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. Een vergoeding is dan verschuldigd die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, verhoogd met een schadevergoeding van 20% op dit bedrag. In ieder geval is een minimum vergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen totaalprijs van de werken. De aannemer behoudt zich het recht de uitvoering van de aanneming na te streven en een voorschot te vorderen van 10% op de nog niet uitgevoerde werken.
- Klachten dienen te geschieden binnen de 7 dagen na levering van de goederen of diensten voor wat de gebreken in deze goederen of diensten betreft en binnen de 7 dagen na datum van deze factuur voor wat de inhoud van deze factuur betreft, zo niet worden zij als nietig en onbestaande beschouwd.
- De verkoper houdt zich het recht voor om op elk ogenblik, zelfs in de loop van de uitvoering van een bestelling, vanwege de koper geschikte waarborgen en/of voorschotten te eisen.
- Indien er sprake is van voorschotten, houden wij ons het recht voor uw bestelling niet te verwerken totdat wij de desbetreffende voorschotten volledig ontvangen hebben. Bij annulatie van de bestellingen zijn de voorschotten verworven en niet terugbetaalbaar.
- Hangende betwistingen omtrent leveringen, kwaliteit of wat dan ook, geven in geen geval het recht aan de koper zijn betalingen te schorsen of uit te stellen.
- Het aanvaarden van een factuur geldt als uitdrukkelijke aanvaarding van onze algemene voorwaarden.
- Alle betwistingen dienen te worden gebracht voor de rechtbanken van het arrondissement Gent en vallen onder de toepassing van het Belgisch recht.
- De verkoper / Aannemer en de klant erkennen dat op de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de Overeenkomst de Belgische wet van 8 december 1992 (hierna: "Privacywet") en vanaf 25 mei 2018 de Verordening (EU) 2016/679 (hierna: de "GDPR") van toepassing is die de Privacywet zal vervangen.

Algemene aannemingsvoorwaarden

- De overeenkomst komt tot stand op het ogenblik waarop de offerte van de Aannemer aanvaard is door de Klant. Indien de klant de uitvoering van de Opdracht laat aanvangen na ontvangst van de offerte of bij werken in regie, impliceert dit vanwege de Klant dat hij akkoord gaat met de volledige tekst van de overeenkomst die hij kent, zijnde de offerte, het regietarief en alle contractuele documenten, waaronder deze algemene aannemingsvoorwaarden.
- De Klant garandeert de nauwkeurigheid, de juistheid en de volledigheid van de inlichtingen, specificaties, richtlijnen en aanwijzingen die hij aan de Aannemer heeft verstrekt. Hij bevestigt en garandeert dat op de plaats van levering en/of montage aan alle voorwaarden is voldaan om de Opdracht conform de wet, de overeenkomst en alle regels van de kunst te kunnen uitvoeren.
- Indien de klant de bestelling weigert, het contract vernietigt of er geen uitvoering kan worden aangegeven, dient de klant een schadevergoeding van 15 % van het totaalbedrag der aanneming te betalen.
- Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het burgerlijk wetboek dienen uiterlijk binnen het jaar na uitvoering te worden ingeroepen.
- Als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend worden overgemaakt aan de aannemer, worden de werken geacht definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.
- De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.
- De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden, moeten binnen de acht dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zoniet worden zij geacht aanvaard te zijn.
- Klachten i.v.m. verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking worden meegedeeld op straffe van verval. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd verstuurd worden.
- Behoudens andersluidend schriftelijk beding, wordt op de uitgevoerde werken voor de verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering. Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling.
- De waarborg dekt evenwel niet:
 - een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de koper of zijn aangestelden;
 - het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten en materialen;
 - de schade veroorzaakt door overmacht;
 - vorst- of vochtschade.
- De ingebruikname van het gebouw wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en aanvaarding ervan, in zijn totaliteit.
- Indien art. 1794 van het Burgerlijk Wetboek door de klant zou worden ingeroepen, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 10 % van de afgezegde werken.
- De Aannemer, kan wanneer hij een belangrijk nadeel heeft geleden, om herziening of verbreking van de overeenkomst vragen door omstandigheden te doen gelden, die hij redelijkerwijze niet kon voorzien bij het indienen van de offerte of de gunning van de Opdracht, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen alhoewel hij al het nodige daarvoor heeft gedaan. Dienen onder meer als dergelijke omstandigheden te worden beschouwd: ongunstige weersomstandigheden en de gevolgen hiervan, economische omstandigheden zoals stijgingen van de gewone of buitengewone kosten, van welke aard ook. Een nadeel wordt geacht belangrijk te zijn van zodra de omvang daarvan minstens 2,5% van de prijs van de Opdracht bedraagt.
- In geval van eenzijdige verbreking van de Opdracht is de Klant van rechtswege een vergoeding verschuldigd van al de uitgaven en kosten van de Aannemer, vermeerderd met een vergoeding

voor gedeerde winst. De vergoeding voor gedeerde winst wordt forfaitair begroot op 15% van de oorspronkelijke contractprijs, tenzij de aannemer er voor opteert de werkelijke gedeerde winst te bewijzen. De uitgaven en kosten bevatten onder meer ook: verzwaaring van de algemene zetel- of administratiekosten, verzwaaring van de algemene kosten van de werf, rendementsverlies of immobilisatie van materieel, rendementsverlies op de planning, kosten voortvloeiende uit de stopzetting en de hervatting van de werkzaamheden, bijkomende onderhoudskosten en/of instandhoudingskosten, gerechtvaardigde eisen van derden (aannemers, leveranciers en opdrachtgevers), stockagekosten, stijging van lonen en materiaalprijzen, intresten op tegoeden van derden.

- De aannemer is gerechtigd om de werken geheel of gedeeltelijk toe te vertrouwen aan een onderaannemer. De Klant is gehouden tot het vrijwaren van de Aannemer voor alle aanspraken van onderaannemers, leveranciers of van derden waarop de Aannemer beroep doet. De aannemer is niet verantwoordelijk voor derden-aannemers die rechtstreeks met de opdrachtgever hebben gecontracteerd.
- Wijzigingsbevelen moeten voorafgaandelijk schriftelijk gegeven worden en moeten worden ondertekend door aannemer en opdrachtgever. Zij duiden de wijzigingen aan die aan de oorspronkelijke beschrijving van de Opdracht alsmede aan de overige contractuele documenten dienen te worden aangebracht.
- De niet voorziene werken die de Aannemer gehouden is uit te voeren, evenals al de andere wijzigingen van de Opdracht, worden berekend tegen de eenheidsprijzen van de offerte, desgevallend aan de hand van overeen te komen eenheidsprijzen. Voor de werken die aan de Opdracht worden onttrokken heeft de Aannemer recht op vergoeding.
- Wijzigingen in de Opdracht hebben tot gevolg dat de bedongen uitvoeringstermijnen automatisch worden verlengd. Bij latere opdeling van de werken in verschillende fases, op vraag van de opdrachtgever, kan een supplement aangerekend worden, in welk geval onder meer rekening gehouden zal worden met stockagekosten, bijkomende verplaatsingskosten en behandelingskosten. Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de opdrachtgever of zijn aangestelden of door derden die in opdracht van de opdrachtgever werken, is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen prijs. De aannemer bepaalt in dat geval zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. De benaderende uitvoeringstermijn is dan niet meer van toepassing en de aannemer kan bij onderbreking op verzoek van de opdrachtgever een nieuwe prijsverhoging als schadedekking eisen, echter steeds slechts op de waarde van de nog uit te voeren werken. Wanneer de werken niet in de overeengekomen uitvoeringstermijn kunnen beëindigd worden, kan de aannemer het contract verbreken zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn en dit bij aangetekend schrijven. In geval van opschorting of onderbreking van de werken op vraag van de opdrachtgever, is de opdrachtgever verplicht de reeds uitgevoerde werken in goede staat te bewaren.
- Uitvoeringstermijnen zijn steeds benaderend. De opdrachtgever kan nooit een schadeloosstelling eisen bij overschrijding van deze termijn, tenzij dit expliciet schriftelijk opgenomen werd als bijzondere contractvoorwaarde.
- Een afwijking van ongeacht welke bepaling van de Contractuele documenten, met inbegrip van deze algemene aannemingsvoorwaarden, dient steeds schriftelijk te gebeuren.
- De partijen komen overeen dat de prijs niet voor herziening vatbaar is. Voor prijzen die opgegeven worden per eenheid (bvb, lm, m², m³, ...) kan een verrekening plaatsvinden indien er een afwijking van meer dan 5% geconstateerd wordt bij de uitvoering.
- De aannemer neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor eventuele schade veroorzaakt door derden gedurende de werken.
- De opdrachtgever verklaart in het bezit te zijn van alle wettelijke toelatingen, o.m. stedenbouwkundige en uitbatingvoorwaarden, om het werk te laten uitvoeren. De opdrachtgever dient voor aanvang der werken na te gaan of er geen gevaar is voor schade aan ondergrondse rioleringen, leidingen, tanks, putten, e.a. en zich in te lichten bij de diverse netwerkbeheerders. Elke beschadiging valt ten laste van de opdrachtgever, wanneer hij de aannemer niet voldoende heeft ingelicht. Bij niet-aanduiding of bij afwezigheid van plannen, wordt er verondersteld dat de werken ongehinderd kunnen aangevat en uitgevoerd worden op de volledige

verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Indien de werken dienen stilgelegd als gevolg van tekortkomingen en/of nalatigheden hieraangaande of andere, in hoofde van de opdrachtgever, is deze gehouden tot betaling van stagnatievergoeding.

- Tenzij anders overeengekomen zijn alle kosten voor het afvoeren en storten van af te graven en te verwijderen grond ten laste van de aannemer. Indien echter deze af te graven en te verwijderen grond vervuild blijkt, van welke aard of om welke reden ook, dan is de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van alle bijkomende kosten, nodig voor het afvoeren, storten, opslaan en/of verwerken e.d. van deze grond, kosten die, hetzij direct, hetzij indirect het gevolg zijn van de vervuilde kwaliteit van de grond. Indien er geen technisch verslag van de grond bij de offerte is gevoegd, is de afvoer van de grond sowieso niet in de prijs inbegrepen. De aannemer zal hiervoor een prijs geven als het technisch verslag hem wordt overhandigd. De grond kan enkel worden afgevoerd wanneer de aannemer over een technisch verslag beschikt dat hem voorafgaand wordt overhandigd door de opdrachtgever. De opdrachtgever moet ervoor zorgen dat dit technisch verslag tijdig in het bezit is van de aannemer, zodat hij over voldoende tijd beschikt om een bodembeheerrapport aan te vragen. De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het laattijdig afvoeren van de grond wanneer hij deze grond niet kan afvoeren omdat er een technisch verslag of bodembeheerrapport ontbreekt wanneer hij dit laatste heeft aangevraagd van zodra dit mogelijk was.
- De signalisatie der werken en de standplaats van de machines dient door de opdrachtgever te worden verzekerd, voor zijn rekening en onder zijn verantwoordelijkheid. Hij dient te zorgen dat de straat onmiddellijk opgekuist wordt.
- Eigendomsoverdracht: de opdrachtgever wordt eigenaar van de geleverde materialen en installaties op het ogenblik van de betaling van de overeengekomen prijs. Het risico op geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het werk gaat over op de opdrachtgever van zodra de aannemer zijn werk heeft beëindigd.
- Veiligheidscoördinatie: de aannemer en de opdrachtgever leven stipt de verplichtingen na van de Welzijnswet van 4 augustus 1996 en in het bijzonder van het K.B. van 25 januari 2001 met betrekking tot de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. De aannemer en de opdrachtgever werken samen met de coördinator-ontwerp en coördinator-verwezenlijking opdat hun wettelijke opdracht volledig kan worden uitgevoerd.

Verplichtingen van de opdrachtgever:

- De opdrachtgever stelt een coördinator-ontwerp en coördinator-verwezenlijking aan.
- De opdrachtgever draagt de kosten van de coördinatieverplichting.
- Alle kosten voortvloeiend uit de veiligheidscoördinatie zijn ten laste van de opdrachtgever.
- De aannemer dient al het mogelijke te doen teneinde de doelstellingen van de veiligheidscoördinator te helpen verwezenlijken en de veiligheidscoördinator in staat te stellen zijn opdrachten volledig en adequaat te vervullen.

Verplichtingen van de aannemer: De aannemer neemt alle noodzakelijke veiligheids- en preventiemaatregelen

- De BTW, andere heffingen en lasten alsook hun wijzigingen, toepasselijk op de verkoop en/of aanneming zijn steeds ten laste van de opdrachtgever. Indien een nieuwe heffing of last wordt ingevoerd na datum van onze prijsofferte of ondertekende overeenkomst, komt die eveneens ten laste van de opdrachtgever.